



"РЕАЛ-ЦЕНТР"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске № П-039-Н0016-14082015 от 14 августа 2015г.
354000, г. Сочи, ул. Конституции, д. 16, оф. 408

**Стадия: Техническое заключение перед
оформлением проектной документации**

25,04-2016 ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Том 1

№ 107/2
город-курорт Анапа
2016 г.

**Техническое заключение
о невозможности выполнения
мер для обеспечения доступа МГН
(на основании обследования доступности объекта для инвалидов и МГН)**

Наименование и адрес объекта:

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 26 «Василёк»
муниципального образования город-курорт Анапа
г.-к. Анапа, п. Уташ, ул. Мира, д. 43**

МБДОУ Д/с № 26 «Василёк» МО г-к Анапа находится в городе-курорте Анапа, п. Уташ, ул. Мира, д. 43.

Рельеф местности предгорный со значительными перепадами в отметках высот, не позволяющий в полной мере провести мероприятия по адаптации объекта для МГН.

Площадь территории учреждения 3805 м². Общая площадь зданий 485,5 м².

Основные направления в работе: МБДОУ Д/с № 26 «Василёк» МО г-к Анапа (далее – Учреждение) осуществляет образовательную деятельность по образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми..

В МБДОУ Д/с № 26 «Василёк» МО г-к Анапа МО г-к Анапа занимает два одноэтажных отдельностоящих здания. Здания построены в 1953-1965 г. по индивидуальным проектам. Год разработки проектов не определен. Проектная документация не сохранилась.

На основании технического паспорта БТИ основные конструктивные элементы здания, по состоянию на 2008 год, имеют износ от 20 - 55 %.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81*«Строительство В сейсмических районах» произошли в 80 х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Таким образом, в настоящее время переоборудовать здание МБДОУ Д/с № 26 «Василёк» МО г-к Анапа полностью для нужд маломобильных

групп населения не представляется возможным, до разработки соответствующих перерасчетов конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Согласно действующего законодательства - в случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках принципа "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов «К» и «О» в МБДОУ Д/с № 26 «Василёк» МО г-к Анапа организовать невозможно. Беспрепятственное передвижение МГН остальных категорий возможно с доступом во все имеющиеся коридоры и залы только после капитальной реконструкции.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:

Вход на территорию.



- Калитка на входе на территорию имеет ширину в свету - 90 см. порог отсутствует. Вход осуществляется с поверхности земли.
- Вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). В состав таких элементов входят мнемосхемы. Тактильная мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р 50917-96;
- система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;
- тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.



- входная группа в здание имеет навес и входную дверь на уровне крыльца. Входная дверь имеет ширину в свету - 90 см. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.
- вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012).
- система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;

Пути движения.



- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров должна быть не менее 0,9 м. Часть внутренних дверей в основные помещения, предназначенные для посетителей и детей

при капитальном ремонте должны быть заменены на нормативные. Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.;



- при подборе типа внутреннего оборудования и мебели, используемых для обслуживания МГН категорий «К», «О», «Г» и «С», и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012;

Санитарная комната.





Существующая санитарная комната имеет ненормативные размеры в плане. Она не соответствует требованиям п.5.3 СП 59.13330.2012. Но в связи с тем, что конструкции здания невозможно изменять по техническо-конструктивным требованиям, предлагается до реконструкции использовать туалет только для МПН категорий «Г» и «С». Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно.

Данная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с рабочим местом постоянного дежурного персонала. В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Применение кранов с раздельным управлением горячей холодной водой не допускается. Предусмотреть установку крючков для одежды на высоте 1,2 м. У дверей санитарной комнаты следует предусматривать специальный знак (в том числе, рельефный) на высоте 1,35 м.

Исполнитель:

Руководитель проектной
мастерской ООО «Реал-центр»



В. В. Радченко

(М. П. ПОДПИСЬ)

2016 г.

Утверждаю:

Заведующий
МБДОУ Д/с № 26 «Василёк»
МО г-к Анапа



М. А. Постникова

(М. П. ПОДПИСЬ)

2016 г.